

## Załącznik nr 4 do SWZ

### Projekt postanowień umowy

zawarta w dniu.....2021 r. w Brzeźnicy  
pomiędzy:

**Gmina Brzeźnica** z siedzibą: ul. Krakowska 109, 34-114 Brzeźnica, posiadająca  
NIP: 5511123918, REGON: 072182048, reprezentowanym przez:

.....

.....,

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

.....

z siedzibą:....., posiadającym  
PESEL/NIP/REGON/KRS, zwanym dalej Wykonawcą,  
łącznie zwanych Stronami lub każda z osobna Stroną.

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym w wariantcie, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019, ze zm.).

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest dostawa fabrycznie nowych mebli biurowych i pozostałego wyposażenia, zwanych dalej Meblami, niezbędnych do wyposażenia pomieszczeń administracyjnych w budynku wielofunkcyjnym w Brzeźnicy.
2. Miejsce dostawy i montażu, o którym mowa w ust. 1 zlokalizowane w budynku wielofunkcyjnym w miejscowości Brzeźnica, ul. Ks. Eugeniusza Łudzika 1.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy znajduje się w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

#### § 2

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dotrzymanie deklarowanych warunków realizacji umowy przedstawionych w ofercie.
2. Wykonawca gwarantuje, iż dostarczony przedmiot umowy jest fabrycznie nowy, wolny od wszelkich wad i uszkodzeń, bez wcześniejszej eksploatacji, nie jest i nie był przedmiotem praw osób trzecich, a także spełnia obowiązujące normy dla takiego rodzaju sprzętu.
3. Wykonawca oświadcza, iż dostarczone meble spełniają wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy oraz są zgodne z wymaganiami aktualnie obowiązujących norm odnoszących się do jakości produktów oraz bezpieczeństwa ich użytkowania.
4. Wykonawca oświadcza, iż dostarczone do siedziby Zamawiającego meble będą stanowić kompatybilną całość i będą gotowe do użytku bez konieczności dokonywania dodatkowych zakupów oraz wykonywania przez Zamawiającego dodatkowych prac.
5. Wraz z przedmiotem umowy Wykonawca dostarczy i przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty potrzebne do korzystania z przedmiotu umowy, w tym w

szczególności dokumenty gwarancyjne, instrukcje, opisy, certyfikaty potwierdzające zgodność z Polskimi Normami i inne posiadane przez niego informacje – w języku polskim w formie drukowanej.

6. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy Zamawiającemu na własny koszt zgodnie z wykazem wskazanym w Załączniku nr 1 do Umowy Opis Przedmiotu Zamówienia.
7. Wykonawca zapewnia, że zrealizowany przedmiot umowy jest wolny od wad.
8. Wykonawca zrealizuje zamówienie w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy w terminie do ..... dni od dnia jej podpisania, tj. do dnia.....2021 r.
2. Przez wykonanie umowy, o którym mowa w ust. 1 rozumie się dostarczenie i montaż mebli, o których mowa w § 1, we wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeniach budynku wielofunkcyjnego oraz podpisanie przez strony protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń wraz z przekazaniem wszystkich dokumentów.
3. Strony ustanawiają osoby upoważnione do kontaktów i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy:
  - a) z ramienia Zamawiającego:.....,
  - b) z ramienia Wykonawcy: .....

### § 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy umownego wynagrodzenia za dostawę przedmiotu umowy, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy w wysokości:.....zł brutto (słownie złotych: .....), w tym podatek VAT w kwocie:.....zł (słownie złotych:.....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, obejmuje wszystkie koszty związane z dostarczeniem i montażem przedmiotu umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją umowy.
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w walucie polskiej.

### § 5

1. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego. Faktura zostanie wystawiona w taki sposób, aby określony został nabywca: Gmina Brzeźnica, ul. Krakowska 109, 34-114 Brzeźnica, NIP: 5511123918 oraz odbiorca: Urząd Gminy w Brzeźnicy, ul. Krakowska 109, 34-114 Brzeźnica.
2. Faktura zostanie wystawiona po odbiorze przedmiotu umowy. Podstawą do jej wystawienia będzie protokół odbioru, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy, potwierdzający jego prawidłowe, terminowe i bezusterkowe dostarczenie do Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 będzie płatne przelewem na rachunek bankowy nr ..... w terminie do 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wykonawca oświadcza, iż jego rachunek bankowy znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji

Skarbowej zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106, ze zm.).

5. Za datę zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający nie przewiduje przekazywania Wykonawcy zaliczek na poczet wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
8. Wykonawca oświadcza że jest/ nie jest podatnikiem podatku VAT.
9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
10. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności.
11. Wskazany numer rachunku bankowego na fakturze jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

## § 6

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem o gotowości dostarczenia przedmiotu umowy.
2. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w terminie ustalonym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Podstawą odbioru przedmiotu umowy jest protokół odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 2, który sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Zamawiający w momencie odbioru przedmiotu umowy będzie dokonywać jego oceny jakościowej i ilościowej zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
5. W przypadku dostarczenia przedmiotu umowy nie spełniającego warunków zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy jego przyjęcia oraz żądania wymiany wadliwego sprzętu na nowy, wolny od wad na koszt Wykonawcy. Za datę zrealizowania umowy w takiej sytuacji uznaje się dzień, w którym Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie pozycje wolne od wad.
6. Jeżeli w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru zostaną ujawnione wady mebli, będących przedmiotem niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do niezwłocznej wymiany tych mebli na nowe, wolne od wad.
7. W przypadku nienależytej realizacji umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku dostarczenia mebli złej jakości, niezgodnych z wymogami Zamawiającego oraz w przypadku powtarzających się opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku takiego odstąpienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za te meble, które zostały przez niego odebrane i ich odbiór został potwierdzony protokołem odbioru.

## § 7

1. Na meble, o których mowa w § 1 Wykonawca udziela gwarancji na okres wynoszący.....miesiące, licząc od daty podpisania protokołu odbioru przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

2. W ramach gwarancji, o której mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady fizycznej lub usterki sprzętu albo dostarczenia sprzętu wolnego od wad lub usterek.
3. Wykonawca zapewnia, że usługi serwisu gwarancyjnego będą świadczone przez producenta lub odpowiedni autoryzowany serwis w miejscu eksploatacji sprzętu lub w systemie „door-to-door”.
4. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad fizycznych lub prawnych w dostarczonym sprzęcie Wykonawca:
  - a) rozpatrzy reklamację w ciągu trzech dni, licząc od daty jej otrzymania,
  - b) usprawni wadliwe wyroby w terminie do 14 dni licząc od daty otrzymania reklamacji poprzez:
    - usunięcie wad w dostarczonym sprzęcie w miejscu, w którym zostały one ujawnione lub dostarczenie ich na własny koszt do swojej siedziby w celu ich usprawnienia,
    - dostarczenie sprzętu wolnego od wad na własny koszt do miejsca jego eksploatacji, w terminie określonym w pkt b),
  - c) przedłuży termin gwarancji o czas, w ciągu którego wskutek wad sprzętu objętego gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niego skorzystać,
  - d) dokona stosownych zapisów w karcie gwarancyjnej dotyczących zakresu wykonanych napraw oraz zmiany okresu udzielonej gwarancji,
  - e) poniesie odpowiedzialność z tytułu przypadkowej utraty lub uszkodzenia sprzętu w czasie od przyjęcia go do naprawy do czasu przekazania sprawnego sprzętu użytkownikowi w miejscu ujawnienia wady,
  - f) w przypadku ponownego wystąpienia wady sprzętu po wykonaniu trzech napraw Wykonawca wymieni wadliwy przedmiot na przedmiot równoważny, fabrycznie nowy. (pod pojęciem przedmiot równoważny rozumie się przedmiot posiadający funkcje i parametry nie gorsze niż określone w złożonej ofercie).
5. Koszty związane z wykonaniem naprawy, w tym w szczególności koszt transportu sprzętu podlegającego naprawie każdorazowo ponosi Wykonawca.

## § 8

1. Strony niniejszej umowy ustalają, iż obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
  - b) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - c) w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady (usterki) wadliwego sprzętu po upływie terminu na usunięcie wad (usterek). Jeśli z przyczyn o charakterze obiektywnym, niezależnym od Wykonawcy wynika, iż usunięcie wady wymaga dodatkowego czasu zaakceptowanego pisemnie przez strony umowy, wówczas kary umowne będą naliczane za zwłokę w dotrzymaniu tego terminu.
3. Łączna wysokość kar umownych dochodzonych przez Zamawiającego z tytułów, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 100 % wartości wynagrodzenia

umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. Maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Wykonawca, wynika z brzmienia ust. 4.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
6. W razie nieterminowej zapłaty kar umownych stronom umowy przysługuje prawo doliczenia do tych kar odsetek ustawowych za opóźnienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności i nieujawniania informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, także po zakończeniu jej realizacji. Obowiązek ten nie dotyczy informacji, co do których Zamawiający ma nałożony ustawowy obowiązek publikacji lub które stanowią informacje jawne publiczne, opublikowane przez Zamawiającego.
8. W przypadku naruszenia zobowiązań, o których mowa w ust. 7 w trakcie obowiązywania umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym i naliczenia kary w wysokości określonej w ust. 2 pkt a).

#### § 9

1. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w następujących przypadkach:
  - a) zmiany terminu przewidzianego na zakończenie dostawy sprzętu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - b) zmiany zaoferowanego przedmiotu umowy na inny o parametrach tożsamy lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania z rynku oferowanego sprzętu. W tej sytuacji wymagane jest oświadczenie producenta o jego wycofaniu z rynku,
  - c) zmiany przepisów prawa, w tym przepisów prawa podatkowego.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy spowodowana okolicznościami, o których mowa w ust. 1 pkt c) będzie obowiązywać od daty zawarcia aneksu do umowy i będzie obejmować wyrównanie wynagrodzenia wynikające ze zmiany stawki podatku VAT za okres od dnia wejścia w życie zmian, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia przez Wykonawcę prawidłowego wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem.
3. Wszelkie zmiany, uzupełnienia i oświadczenia składane w związku z realizacją niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
4. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany umowy dotyczące:
  - 1) wskazania innego podwykonawcy,
  - 2) rezygnacji z podwykonawców,
  - 3) wskazanie innego zakresu podwykonawstwa,
  - 4) wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa,
  - 5) zmiany w zakresie sposobu wykonania zamówienia: producent zakończył produkcję albo skończyła się dostępność towaru oferowanego przez Wykonawcę i zachodzi konieczność jej zastąpienia inną, pod warunkiem, że spełnia wymagania,

przeznaczenie określone przez Zamawiającego w SWZ; zmiana ta nie wpływa na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w pozostałych wypadkach określonych w przepisie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Wszelkie zmiany, uzupełnienia i oświadczenia składane w związku z realizacją niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

#### § 10<sup>1</sup>

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie wykonany z udziałem niżej wymienionych podwykonawców, na zatrudnienie których Zamawiający wyraża zgodę:
  - 1) w zakresie .....
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć podwykonawcy wykonania innej części przedmiotu umowy określonej w ust 1.
3. Powierzenie podwykonawcom dostaw określonych w ust. 1 nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części dostawy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniebdania każdego podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniebdaniami samego Wykonawcy.

#### § 11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca nie wykona umowy w terminie określonym w § 3 bez wyznaczenia dodatkowego terminu na jej realizację,
  - b) Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego przedmiot umowy nieodpowiadający normom określonym w SWZ.

#### § 12

Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1740, ze zm.) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019, ze zm.).
2. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii strony niniejszej umowy stosują regulację zawartą w art. 15 r<sup>1</sup> ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem

---

1 Należy wykreślić, jeżeli przedmiot umowy nie będzie wykonywany z udziałem podwykonawców.

i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych i związanych z nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1842, ze zm.).

§ 14

W zakresie związanym z realizacją niniejszej umowy, w tym z gromadzeniem, przetwarzaniem i przekazywaniem danych osobowych, a także wprowadzaniem ich do systemów informatycznych, strony postępują zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

§ 15

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- a) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- b) Oferta Wykonawcy.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**